

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO SPEŁNIENIA**

### **I. Zamawiający :**

Miejski Zespół Żłobków w Łodzi, 91- 063 Łódź, ul. Zachodnia 55a, faks : 632-23-61; tel. 632-24-08; 639-98-27;  
[www.mzz.lodz.pl](http://www.mzz.lodz.pl), [www.bip.mzz.lodz.pl](http://www.bip.mzz.lodz.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro.
2. Nomenklatura jest określona według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV ): 45420000-7

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku żłobka nr 5 przy ul. Świetlanej 11/15.
2. Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem polegać będą na demontażu istniejących okien i drzwi drewnianych, montażu nowych okien i drzwi balkonowych wykonanych z PCV oraz drzwi zewnętrznych wejściowych wykonanych z ALU z obróbką obsadzenia wraz z wymianą zewnętrznych parapetów oraz wywozie zdemontowanych elementów z terenu żłobka.
3. Szczegółowy zakres określają:
  - 3.1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 2
  - 3.2. przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3,
  - 3.3. dokumentacja techniczna – załącznik nr 4.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej **5 letniej gwarancji** na wykonane roboty budowlane.
5. Zastosowane materiały powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2013 poz. 1409 ze zm.) t.j. posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności z dyrektywami Unii Europejskiej oraz z właściwymi przepisami.
6. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy zrealizować w okresie: **od 03.08.2015 do 26.08.2015**

### **V. Warunki udziału w postępowaniu i sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania,
- 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie.

### **VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów**

**Załącznikami do oferty stanowiącymi jej integralną część są:**

1. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarami robót – wykonany zgodnie z opisem, metodą szczegółową z podaniem składników cenotwórczych.
3. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 5.

3. Kserokopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
4. Potwierdzenie wniesienia wadium (oryginał).
5. Kserokopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2013 poz. 1409 ze zm.) wraz z ważnym zaświadczeniem wystawionym przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego.
6. Kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **VII. Sposób porozumiewania się oraz osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami .**

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest w sprawach:
  - a. merytorycznych: Janusz Wielemborek - starszy inspektor ds. techniczno- ekonomicznych – ogólnobudowlane,
  - b. formalnych - Anna Majewska - starszy inspektor ds. administracyjno– ekonomicznych,  
w godz. 8-15, tel. 42 632-23-61 wew. 36, 42 632-24-08 wew. 36 ;42 639-98-27 wew. 36, fax 42 632-23-61, kom. 515 062 503.

## **VIII. Wadium**

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 3 000 zł.
2. Wadium Wykonawca wnosi przed upływem terminu składania ofert Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu – przelewem na konto MZZ w Łodzi: GETIN Noble Bank S.A., Nr rachunku: 64 1560 0013 2026 0000 0185 0004 z zaznaczeniem „**Wadium –na wymianę okien i drzwi w budynku żłobka nr 5 przy ul. Świetlanej 11/15”**.
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym – gwarantowane na okres minimum 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert,
  - 2.3. gwarancjach bankowych - gwarantowane na okres minimum 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych- gwarantowane na okres minimum 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert,
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

*Uwaga! Zamawiający nie dopuszcza wniesienia wadium w formie innej niż jedna z wyżej wymienionych. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie dokładną informację odnośnie zwrotu wadium, tj. adres banku, numer konta itp.*

3. Zamawiający
  - 3.1. zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - 3.2. zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
  - 3.3. zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.4. zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
  - 3.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - 3.5.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - 3.5.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **IX. Termin związania ofertą**

Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą ustala się na 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 19.06.2015r.

## **X. Przygotowanie oferty**

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1.
2. Załącznikami do oferty są oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VI.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres : Miejski Zespół Żłobków w Łodzi, 91- 063 Łódź, ul. Zachodnia 55a z dopiskiem „Oferta na wymianę okien i drzwi w budynku żłobka nr 5 przy ul. Świetlanej 11/15”. Na kopercie należy podać nazwę (firmę), adres składającego ofertę.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdz. VI mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być sporządzona pisemnie w języku polskim.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi, ul. Zachodnia 55a, pokój nr 11 nie później niż do dnia **21 maja 2015 do godz.10:00.**

## **XII. Obliczanie ceny oferty.**

Cena zamówienia powinna być obliczona w następujący sposób :

1. Wykonawca wykona kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem składników cenotwórczych na podstawie przedmiaru robót określając ceny jednostkowe netto, wartość netto, na wszystkie pozycje zamówienia bez dokonywania w nich zmian. Brak określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
2. ceny jednostkowe wszystkich pozycji zamówienia powinny zawierać w sobie robociznę, materiały, narzuty, zysk oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę,
3. obliczoną wartość netto ogółem plus kwotę podatku VAT oraz wartość brutto ogółem Wykonawca wpisze do formularza oferty jako cenę zamówienia. Cenę zamówienia należy wyrazić cyfrowo i słownie,
4. oferowane ceny jednostkowe nie będą ulegały zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy,
5. wszystkie wartości określone w formularzu oferty i kosztorysie ofertowym winny być wyrażone w PLN,
6. wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych,
7. w cenie oferty Wykonawca ujmie wszystkie koszty związane z końcowym odbiorem robót.

## **XIII. Kryteria oceny ofert.**

Kryterium- najniższa cena

## **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający żądać będzie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny oferowanej brutto i musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota zabezpieczenia zostanie zaokrąglona do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w następujących formach:
  - a. pieniądzu
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
  - c. gwarancjach bankowych
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych

- e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek zamawiającego:  
**GETIN Noble Bank S.A. Nr rachunku: 64 1560 0013 2026 0000 0185 0004**  
z dopiskiem – zabezpieczenie należytego wykonania umowy - postępowanie MZZ.T.263.9.2015
4. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jej postanowieniami zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
6. W przypadków nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, o okres jej faktycznego wykonania pod groźbą wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą umówionego wynagrodzenia.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, zrównanego z okresem gwarancji jakości.
8. Za dzień należytego wykonania umowy uznany będzie dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **XV. Umowa o wykonanie zamówienia.**

Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy załącznik nr 6.

#### **XVI. Postanowienia dodatkowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym opisie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **XVII. Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

załącznik nr 1 - formularz ofertowy

załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

załącznik nr 3 - przedmiar robót

załącznik nr 4 – dokumentacja techniczna

załącznik nr 5 - oświadczenie wykonawcy

załącznik nr 6 - wzór umowy

Łódź, dnia 8 maja 2015r